

2003年10月8日  
株式会社 日立製作所

## 中国でのマンション総合管理サービス事業のマーケティング拠点 「日立ITマンションシステムショールーム」を開設

日立製作所 都市開発システムグループ(グループ長&CEO:角田義人/以下、日立)の中華人民共和国(以下、中国)における昇降機の販売・製造・サービス会社である広州日立電梯有限公司(総経理:潘勝燊、本社:中国広東省広州市/以下、広州日立電梯)は、日立と共同で中国国内のマンション・ビル総合管理サービス事業を推進することを決定しました。

その一環として、大都市の中・高級マンションディベロッパに、最新のマンションシステムやサービスを体験していただくことを目的とした「日立ITマンションシステムショールーム」を広州、上海、北京の3都市に設立することとし、本日、その第一弾として広州の「日立ITマンションシステムショールーム」(所在地:広州日立電梯 広州大石工場内、中国広東省広州市)を開設しました。

「日立ITマンションシステムショールーム」は、中・高級マンション用の最新のシステムやサービスを、マンションディベロッパに体験していただき、その意見や要望を反映させることで、より中国市場のニーズに合った事業を展開することを目的としています。

近年、広州や上海、北京など中国の大都市圏では、大規模な中・高級マンションの建設がブームとなっており、住居への高級志向が高まるなか、これまで以上の利便性や防犯性が求められてきています。

広州日立電梯は、日立と広州広日集团有限公司の合併会社で、エレベーター・エスカレーターといった昇降機の販売、製造、据付、保守を行うとともに、最近では中国市場向け昇降機の開発や監視サービスも行っています。

一方、日立は、昇降機の開発や設計、製造、販売、保全サービス事業から、ビルの設備管理、警備、環境・衛生などのビル総合管理システム、およびセキュリティサービス事業などに業容を拡大しています。さらに、そこで培ってきた豊富なノウハウと顧客ニーズをITで統合、もっと安心して快適にビルやマンションを利用していただくための総合管理サービス事業を展開しています。

そこで、日立と広州日立電梯は、今後の市場の伸びが期待できる中国において、マンション・ビル総合管理サービス事業確立のためのマーケティング拠点として、中国初の「日立ITマンションシステムショールーム」を広州に開設しました。

今回開設した「日立ITマンションシステムショールーム」は、「セキュリティと利便性の向上」をコンセプトに、システムの展示やサービスのデモを実施する「体験型ショールーム」です。従来のショールームは、模型や説明パネルといった展示主体の“製品を見せる場”であるのに対し、「日立ITマンションシステムショールーム」は、システムやサービスを“体験し、ともに創り上げていく場”として、中国の中・高級マンションディベロッパに、実際に体験していただくことを重視してい

ます。そして、その体験を通じた意見や要望を、システムやサービスに反映させることで、より顧客ニーズに合った製品・サービスの提供を図ります。

今後は、さらに上海と北京にも同様のショールームを開設し、中国でのITマンション市場に積極的に参入し、事業規模の拡大を目指します。

#### 展示の概要

ホームサーバーとマンションコントローラーの利用により、以下のサービスを提供します。

ICカードによる認証（住戸玄関、昇降機、集合玄関）

- ・ ICカードを、住戸玄関・集合玄関のカードリーダーにかざすことによる電気錠の解錠・施錠、エレベーターの呼び登録（エレベーター連動）等

住戸内設備機器コントロール（エアコン・照明・電動ブラインド他）

- ・ モバイル端末やITボードによる家電制御（エアコンのON/OFF、温度制御・照明・電動ブラインド制御等）

モバイル端末・PCによる操作・メール通知

- ・ 住戸内警報・居住者の帰宅情報メールや室内映像の伝送
- ・ セキュリティの警戒開始・解除等

住戸内検針（電気・水道・ガス）

- ・ 電力・水道・ガスメータのデータ表示・使用量・料金表示等

共用設備監視

- ・ 管理室パソコンによる共用部映像確認・録画

#### 照会先

株式会社 日立製作所 都市開発システムグループ 事業企画本部 [担当：奥田・安西]

〒101-0062 東京都千代田区神田駿河台四丁目3番地

TEL 03-3518-6265（ダイヤルイン）

以上

---

このニュースリリースに掲載されている情報は、発表日現在の情報です。  
発表日以降に変更される場合もありますので、あらかじめご了承ください。

---